

1. Caracterização da Unidade Curricular

1.1. Designação da Unidade Curricular

1.1.1. Designação

Projeto de Simulação Aplicado à Solicitadoria I

Curso(s):

Solicitadoria (P.L.)

Solicitadoria

1.1.2. Designation

Legal Studies Simulation Project I

Course(s):

Degree in Law Studies

1.2. Sigla da área científica em que se insere

1.2.1. Sigla da área científica

D

1.2.2. Scientific area's acronym

D

1.3. Duração da Unidade Curricular

1.3.1. Duração

Semestral

1.3.2. Duration

Semestral

1.4. Total de horas de trabalho

1.4.1. Horas de trabalho

Horas de Trabalho: 0150:00

1.4.2. Working hours

Working hours: 0150:00

1.5. Total de horas de contacto

1.5.1. Horas de contacto

(T) Teóricas:	0000:00	(TC) Trabalho de Campo:	0000:00
(TP) Teórico-Práticas:	0067:30	(OT) Orientação Tutorial:	0000:00
(P) Práticas:	0000:00	(E) Estágio:	0000:00
(PL) Práticas Laboratoriais:	0000:00	(O) Outras:	0000:00
(S) Seminário:	0000:00		
Horas Contacto:	0067:30		

1.5.2. Contact hours

(T) Theoretical:	0000:00	(TC) Field Work:	0000:00
(TP) Theoretical-practical:	0067:30	(OT) Tutorial Guidance:	0000:00
(P) Practical:	0000:00	(E) Internship:	0000:00
(PL) Laboratory practices:	0000:00	(O) Other:	0000:00
(S) Seminar:	0000:00		
Contact Hours:	0067:30		

1.5.3. % Horas de contacto à distância

Sem horas de contacto à distância

1.5.4. % Remote contact hours

No remote hours

1.6. ECTS

6

2. Docente responsável e respetiva carga letiva na Unidade Curricular

2.1. Docente responsável e carga letiva (preencher o nome completo)

CARLOS MANUEL DA SILVA NUNES

Sem carga letiva

2.2. Responsible academic staff member and lecturing load (fill in the full name)

CARLOS MANUEL DA SILVA NUNES

No lecturing load

3. Outros docentes e respetivas cargas letivas na Unidade Curricular

3.1. Outros docentes e respetivas carga letivas

ANTÓNIO MANUEL PEDROSO LEAL

TPSLD51 (4.5 horas semanais; 67.5 horas semestrais), TPSLN51 (4.5 horas semanais; 67.5 horas semestrais)

3.2. *Other academic staff and lecturing load*

ANTÓNIO MANUEL PEDROSO LEAL

TPSLD51 (4.5 week hours; 67.5 semester hours), TPSLN51 (4.5 week hours; 67.5 semester hours)

4. Objetivos de aprendizagem

4.1. Objetivos de aprendizagem e a sua compatibilidade com o método de ensino (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

A presente UC visa promover, aperfeiçoar e desenvolver junto dos alunos, as ferramentas fundamentais para uma melhor e mais estreita preparação para a vida profissional dos Solicitadores, tendo, como metodologia a exclusiva aplicação prática do ensinamento absorvido. Composta por diferentes e convergentes matérias, permite uma aproximação às rotinas e realidades da profissão, disponibilizando, exemplificando e aplicando alguns dos expedientes e instrumentos jurídicos empregues pelos profissionais no desempenho das funções e consequentes competências atribuídas aos solicitadores. Direccionada, primordialmente, para a vertente empresarial, reúne simultaneamente um conjunto de iniciativas capazes de abranger as necessidades e interesses das famílias e cidadãos.

4.2. *Learning objectives and their compatibility with the teaching method (knowledge, skills and competencies to be developed by students)*

This course aims to promote, improve, and develop, among students, the fundamental tools for better and more thorough preparation for the professional life of Solicitors, using as its methodology the exclusive practical application of the acquired knowledge.

Composed of different and converging subjects, it allows an in-depth understanding of the routines and realities of the profession, providing, exemplifying, and applying some of the legal procedures and instruments employed by professionals in the performance of the duties and consequent skills assigned to solicitors.

Primarily aimed at the business aspect, it simultaneously brings together a set of initiatives capable of meeting the needs and interests of families and citizens.

5. Conteúdos programáticos

5.1. Conteúdos

Pela sua Natureza própria esta unidade curricular, Projecto de Simulação, inclui e implica toda a matéria lecionada ao longo dos dois anos anteriores, nomeadamente a sua actualização legislativa, se for caso disso, bem como a sua aplicação prática. Para além disso, e como matéria específica:

Breve abordagem da estrutura produtiva, comercial, industrial e empresarial

Parâmetros para criação/elaboração de redes de negócios ;

- Instalação de um escritório de Solicitadoria;
- Investimentos e custos;
- Implicação no cálculo dos honorários

Elaboração de Tabela de honorários :

- Forma de cálculo;
- Provisão de despesas;
- Nota discriminativa;
- Portaria Agentes de Execução;
- Portaria Notários

Contrato de Prestação de Serviços ;

Elaboração de Contrato de Avença

Mandato (redacção de procuração forense e outras), Depósito, Empreitada

Citações, Notificações e Outros

- Citações;
- Notificações;
- Notificações Avulsas;
- Interpelação;

Contrato de Arrendamento e seus Regimes - NRAU

- Elaboração de contrato de arrendamento;
- Redacção de carta para actualização extraordinária de rendas e transição para o Novo Regime do Arrendamento Urbano;
- Elaboração de Resposta do Inquilino;

Meios Alternativos de Resolução de Litígios (RAL) e sua aplicabilidade

- Regimes Jurídicos da Mediação Civil e Comercial, dos mediadores e da Mediação Pública;
- A Arbitragem;
- Regime Jurídico dos Julgados de Paz, Lei n.º 78/2001, de 13 de julho, com a redacção imposta pela Lei n.º 54/2013, de 31 de julho;
- Tramitação Simplificada dos Processos nos Julgados de Paz
- Apresentação escrita de requerimento e contestação;
- Interposição de recurso.

Regime Jurídico da Constituição de Propriedade Horizontal - DL 268/94, de 25 de outubro ;

- O regime da compropriedade;
- A divisão de coisa comum;
- Partes comuns e sua gestão;
- Os Condomínios;
- Regulamento de Condomínio;
- Constituição efectiva de Propriedade Horizontal sob a forma de Documento Particular Autenticado.

Procedimento de Injunção - DL 269/98, 1 de setembro e alterações seguintes ;

- Submissão de Requerimentos;
- Apresentação de Oposições;
- Balcão Nacional de Injunções;
- Vicissitudes do procedimento de injunção.

PEPEX

- Apresentação de requerimento e tramitação de todo o procedimento com acompanhamento de AE;

Resolução de casos práticos

Este capítulo importa a resolução de casos de estudo inerentes ao desempenho da função e competência da profissão de Solicitador, estando relacionados com as matérias apreendidas na vigência do curso

5.2. Syllabus

Brief approach to the productive, commercial, industrial and business structure Parameters for creating / developing business networks;

Installation of a solicitor's office;
Investments and costs;
Implication in the calculation of fees

Preparation of fee schedule:

Calculation method;
Provision of expenses;
Discriminatory note;
Enforcement Agents Ordinance;
Notaries Ordinance

Contract for services;

Drafting of the Contract
Mandate (forensic power of attorney and others), Deposit, Contract

Citations, Notifications and Others

Quotes;
Notifications;
Single Notifications;
Interpellation;

Lease Agreement and its Regimes - NRAU

Drafting of lease;
Letter drafting for extraordinary updating of rents and transition to the New Urban Lease Regime;
Tenant Response Elaboration;

Alternative means of dispute resolution (ADR) and its applicability

Legal Regimes for Civil and Commercial Mediation, Mediators and Public Mediation;
Arbitration;

Legal Regime for Judges of Peace, Law no. 78/2001, of 13 July, with the wording imposed by Law no. 54/2013, of 31 July;
Simplified Proceedings of the Proceedings in the Courts of Peace

Written submission of application and contestation;

Appeal filed.

Legal Regime of the Constitution of Horizontal Property - DL 268/94, of 25 October;

The co-ownership regime;

The division of common thing;

Common parts and their management;

Condominiums;

Condominium Regulations.

Effective constitution of Horizontal Property in the form of Authenticated Private Document.

Injunction Procedure - DL 269/98, September 1 and subsequent amendments;

Submission of Requirements;

Presentation of Oppositions;

National Injunctions Office;

Vicissitudes of the injunction procedure.

PEPEX

Submission of application and processing of the entire procedure with monitoring of AE;

Resolution of practical cases

This chapter concerns the resolution of case studies inherent to the performance of the function and competence of the profession of Solicitor, being related to the matters learned during the course of the course

6. Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos

6.1. Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

Na medida em que a presente UC atribui competências nos parâmetros seguintes:

Apreensão do enquadramento histórico da profissão de solicitador nos diferentes sectores de actividade;

Capacidade e conhecimento do tratamento legislativo das normas;

Concepção, organização e gestão do escritório de solicitador;

Compreensão, interpretação e aplicação de regimes jurídicos nucleares ínsitos no ordenamento jurídico português;

Concluída que seja a UC, o aluno deverá:

- Saber demonstrar e aplicar os conhecimentos adquiridos ao longo da licenciatura;

- Ser capaz de compreender a importância e relevância da profissão de solicitador, no meio envolvente e na sociedade em geral;

- Evidenciar capacidade de trabalho investigacional, na vertente empresarial do solicitador e demais necessidades dos restantes cidadãos.

6.2. *Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives*

This course provides competencies in the following areas:

Understanding the historical framework of the legal profession in different sectors;

Capacity and knowledge of the legislative treatment of standards;

Design, organization, and management of a legal practice;

Understanding, interpreting, and applying core legal frameworks inherent in the Portuguese legal system;

Upon completion of this course, students should:

- Be able to demonstrate and apply the knowledge acquired throughout the degree;
- Be able to understand the importance and relevance of the legal profession in the surrounding environment and in society in general;
- Demonstrate research skills, addressing the business aspects of legal practice and addressing the needs of other citizens.

7. Metodologias de ensino

7.1. Metodologias de ensino e de aprendizagem específicas da unidade curricular articuladas com o modelo pedagógico

A - Avaliação contínua Compreende a realização de trabalhos semanais/quinzenais em concertação com o conteúdo supra descrito.

- Prova Oral Obrigatória, com carácter eliminatório, ou seja, independentemente da classificação obtida nos trabalhos realizados, poderá ser o aluno excluído, caso tenha classificação negativa na prova oral.

- A classificação final será o resultado da ponderação entre os trabalhos realizados e assiduidade demonstrada, com incidência especial no desempenho do aluno no exame oral.

B - Exame Final Nesta modalidade, a avaliação será realizada através de prova escrita e prova oral obrigatória valendo, o seu conjunto, 100%.

A Prova de Avaliação Oral é eliminatória, ou seja, independentemente do resultado do exame final escrito, o aluno poderá ser excluído, caso tenha classificação negativa na prova oral.

A nota obtida na componente escrita - exame escrito - será ponderada com a nota obtida na prova oral, com preponderância para esta última.

7.2. *Teaching and learning methodologies specific to the curricular unit articulated with the pedagogical model*

A - Continuous Assessment: This involves completing weekly/biweekly assignments in conjunction with the content described above.

- **Mandatory Oral Exam**, which is eliminatory. That is, regardless of the grade obtained on the assignments, the student may be excluded if they receive a failing grade on the oral exam.

- The final grade will be the result of a weighting of the assignments completed and attendance demonstrated, with a special focus on the student's performance on the oral exam.

B - Final Exam: This modality involves a written exam and a mandatory oral exam, each worth 100%.

The Oral Assessment Test is eliminatory. That is, regardless of the result of the final written exam, the student may be excluded if they receive a failing grade on the oral exam.

The grade obtained on the written component (written exam) will be weighted against the grade obtained on the oral exam, with the latter having precedence.

8. Avaliação

8.1 Avaliação

A - Avaliação contínua Compreende a realização de trabalhos semanais/quinzenais em concertação com o conteúdo supra descrito.

- **Prova Oral Obrigatória**, com carácter eliminatório, ou seja, independentemente da classificação obtida nos trabalhos realizados, poderá ser o aluno excluído, caso tenha classificação negativa na prova oral.

- A classificação final será o resultado da ponderação entre os trabalhos realizados e assiduidade demonstrada, com incidência especial no desempenho do aluno no exame oral.

B - Exame Final Nesta modalidade, a avaliação será realizada através de prova escrita e prova oral obrigatória valendo, o seu conjunto, 100%.

A Prova de Avaliação Oral é eliminatória, ou seja, independentemente do resultado do exame final escrito, o aluno poderá ser excluído, caso tenha classificação negativa na prova oral.

A nota obtida na componente escrita - exame escrito - será ponderada com a nota obtida na prova oral, com preponderância para esta última.

8.2 Evaluation

A - Continuous Assessment: This involves completing weekly/biweekly assignments in conjunction with the content described above.

- **Mandatory Oral Exam**, which is eliminatory. That is, regardless of the grade obtained on the assignments, the student may be excluded if they receive a failing grade on the oral exam.

- The final grade will be the result of a weighting of the assignments completed and attendance demonstrated, with a special focus on the student's performance on the oral exam.

B - Final Exam: This modality involves a written exam and a mandatory oral exam, each worth 100%.

The Oral Assessment Test is eliminatory. That is, regardless of the result of the final written exam, the student may be excluded if they receive a failing grade on the oral exam.

The grade obtained on the written component (written exam) will be weighted against the grade obtained on the oral exam, with the latter having precedence.

9. Demonstração da coerência das metodologias

9.1. Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da Unidade Curricular

Os objectivos são teórico-práticos, pelo que a metodologia combina o método expositivo com o estudo e resolução de casos práticos sobre cada uma das matérias. Dado o elevado número de conteúdos leccionados, para que se alcancem os objectivos da UC, a avaliação contínua revela-se como o melhor indutor de stress pedagógico facilitador da aprendizagem. Existe, de facto, para além da incidência prática, uma forte preponderância na resolução de casos práticos, na justa medida em que a presente UC assume, em regime de total exclusividade, em consonância com o Curso, no seu todo, a perspectiva do Direito Aplicado.

9.2. *Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes*

The objectives are theoretical and practical, so the methodology combines the expository method with the study and resolution of practical cases on each of the subjects.

Given the high number of contents taught, in order to achieve the objectives of the UC, continuous assessment proves to be the best inducer of pedagogical stress that facilitates learning.

There is, in fact, in addition to the practical impact, a strong preponderance in the resolution of practical cases, to the extent that the present CU assumes, in a regime of total exclusivity, in line with the Course, as a whole, from the perspective of Law Applied.

10. Bibliografia de consulta/existência obrigatória

Bibliografia Principal

Diplomas legais em vigor, incluindo a necessária legislação avulsa vigente.

Bibliografia Complementar (Facultativa)

11. Observações**11.1. Observações**

Nota mínima em avaliação contínua: 8 valores

Exame final: 10 valores

Orais obrigatórias

11.2. Observations

Minimum grade: 8 points

Final exam: 10 valores

Mandatory oral exam