

1. Caracterização da Unidade Curricular

1.1. Designação da Unidade Curricular

1.1.1. Designação

Projeto de Simulação Aplicado à Solicitoria I

Curso(s):

Solicitadoria (P.L.)

Solicitadoria

1.1.2. *Designation*

Legal Studies Simulation Project I

Course(s):

Degree in Law Studies

1.2. Sigla da área científica em que se insere

1.2.1. Sigla da área científica

D

1.2.2. *Scientific area's acronym*

D

1.3. Duração da Unidade Curricular

1.3.1. Duração

Semestral

1.3.2. *Duration*

Semestral

1.4. Total de horas de trabalho

1.4.1. Horas de trabalho

Horas de Trabalho: 0150:00

1.4.2. *Working hours*

Working hours: 0150:00

1.5. Total de horas de contacto

1.5.1. Horas de contacto

(T) Teóricas:	0000:00	(TC) Trabalho de Campo:	0000:00
(TP) Teórico-Práticas:	0067:30	(OT) Orientação Tutorial:	0000:00
(P) Práticas:	0000:00	(E) Estágio:	0000:00
(PL) Práticas Laboratoriais:	0000:00	(O) Outras:	0000:00
(S) Seminário:	0000:00		
Horas Contacto:	0067:30		

1.5.2. Contact hours

(T) Theoretical:	0000:00	(TC) Field Work:	0000:00
(TP) Theoretical-practical:	0067:30	(OT) Tutorial Guidance:	0000:00
(P) Practical:	0000:00	(E) Internship:	0000:00
(PL) Laboratory practices:	0000:00	(O) Other:	0000:00
(S) Seminar:	0000:00		
Contact Hours:	0067:30		

1.6. ECTS

6

1.7. Observações

1.7.1. Observações

NA

1.7.2. Comments

NA

2. Docente responsável e respetiva carga letiva na Unidade Curricular

2.1. Docente responsável e carga letiva (preencher o nome completo)

CARLOS MANUEL DA SILVA NUNES

Sem carga letiva

2.2. Responsible academic staff member and lecturing load (fill in the full name)

CARLOS MANUEL DA SILVA NUNES

No lecturing load

3. Outros docentes e respetivas cargas letivas na Unidade Curricular

3.1. Outros docentes e respetivas carga letivas

ANTÓNIO MANUEL PEDROSO LEAL

TPSLD51 (4.5 horas semanais; 67.5 horas semestrais), TPSLN51 (4.5 horas semanais; 67.5 horas semestrais)

3.2. *Other academic staff and lecturing load*

ANTÓNIO MANUEL PEDROSO LEAL

TPSLD51 (4.5 week hours; 67.5 semester hours), TPSLN51 (4.5 week hours; 67.5 semester hours)

4. Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

4.1. Objetivos de aprendizagem

A presente UC visa promover, aperfeiçoar e desenvolver junto dos alunos, as ferramentas fundamentais para uma melhor e mais estreita preparação para a vida profissional dos Solicitadores, tendo, como metodologia a exclusiva aplicação prática do ensinamento absorvido.

Composta por diferentes e convergentes matérias, permite uma aproximação às rotinas e realidades da profissão, disponibilizando, exemplificando e aplicando alguns dos expedientes e instrumentos jurídicos empregues pelos profissionais no desempenho das funções e consequentes competências atribuídas aos solicitadores.

Direccionada, primordialmente, para a vertente empresarial, reúne simultaneamente um conjunto de iniciativas capazes de abranger as necessidades e interesses das famílias e cidadãos.

4.2. *Learning outcomes of the curricular unit*

This CU aims to promote, per
 Composed of different and co
 Aimed primarily at the busin

5. Conteúdos programáticos

5.1. Conteúdos

Pela sua Natureza própria esta unidade curricular, Projecto de Simulação, inclui e implica toda a matéria lecionada ao longo dos dois anos anteriores, nomeadamente a sua actualização legislativa, se for caso disso, bem como a sua aplicação prática. Para além disso, e como matéria específica:

Breve abordagem da estrutura produtiva, comercial, industrial e empresarial

Parâmetros para criação/elaboração de redes de negócios ;

- Instalação de um escritório de Solicitadoria;
- Investimentos e custos;
- Implicação no cálculo dos honorários

Elaboração de Tabela de honorários :

- Forma de cálculo;
- Provisão de despesas;
- Nota discriminativa;
- Portaria Agentes de Execução;
- Portaria Notários

Contrato de Prestação de Serviços ;

Elaboração de Contrato de Avença

Mandato (redacção de procuração forense e outras), Depósito, Empreitada

Citações, Notificações e Outros

- Citações;
- Notificações;
- Notificações Avulsas;
- Interpelação;

Contrato de Arrendamento e seus Regimes - NRAU

- Elaboração de contrato de arrendamento;
- Redacção de carta para actualização extraordinária de rendas e transição para o Novo Regime do Arrendamento Urbano;
- Elaboração de Resposta do Inquilino;

Meios Alternativos de Resolução de Litígios (RAL) e sua aplicabilidade

- Regimes Jurídicos da Mediação Civil e Comercial, dos mediadores e da Mediação Pública;
- A Arbitragem;
- Regime Jurídico dos Julgados de Paz, Lei n.º 78/2001, de 13 de julho, com a redacção imposta pela Lei n.º 54/2013, de 31 de julho;
- Tramitação Simplificada dos Processos nos Julgados de Paz
- Apresentação escrita de requerimento e contestação;
- Interposição de recurso.

Regime Jurídico da Constituição de Propriedade Horizontal - DL 268/94, de 25 de outubro ;

- O regime da compropriedade;
- A divisão de coisa comum;
- Partes comuns e sua gestão;
- Os Condomínios;
- Regulamento de Condomínio;
- Constituição efectiva de Propriedade Horizontal sob a forma de Documento Particular Autenticado.

Procedimento de Injunção - DL 269/98, 1 de setembro e alterações seguintes ;

- Submissão de Requerimentos;
- Apresentação de Oposições;
- Balcão Nacional de Injunções;
- Vicissitudes do procedimento de injunção.

PEPEX

- Apresentação de requerimento e tramitação de todo o procedimento com acompanhamento de AE;

Resolução de casos práticos

Este capítulo importa a resolução de casos de estudo inerentes ao desempenho da função e competência da profissão de Solicitador, estando relacionados com as matérias apreendidas na vigência do curso

5.2. Syllabus

	Brief approach to th
	Parameters for creat
	Installation of a solicitor'; Investments and costs; Implication in the calculati
	Preparation of fee s
	Calculation method; Provision of expenses; Discriminatory note; Enforcement Agents Ordinance Notaries Ordinance
	Contract for service
	Drafting of the Contract Mandate (forensic power of a
	Citations, Notificat
	Quotes; Notifications; Single Notifications; Interpellation;
	Lease Agreement and
	Drafting of lease; Letter drafting for extraord Tenant Response Elaboration;
	Alternative means of
	Legal Regimes for Civil and

Arbitration;
 Legal Regime for Judges of P
 Simplified Proceedings of th
 Written submission of applic
 Appeal filed.

Legal Regime of the

The co-ownership regime;
 The division of common thing
 Common parts and their manag
 Condominiums;
 Condominium Regulations.
 Effective constitution of Ho:

Injunction Procedure

Submission of Requirements;
 Presentation of Oppositions;
 National Injunctions Office;
 Vicissitudes of the injuncti

PEPEX

Submission of application an

Resolution of practi

This chapter concerns the re:

6.2. Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives

To the extent that this UC a
 - Apprehension of the histor
 - Ability and knowledge of tl
 - Design, organization and m
 - Understanding, interpretat
 Upon completion of the cours
 - Know how to demonstrate an
 - To be able to understand tl
 - Evidence the capacity for .

7. Metodologias de ensino (avaliação incluída)

7.1. Metodologias de ensino (avaliação incluída)

A - Avaliação contínua

Compreende a realização de trabalhos semanais/quinzenais em concertação com o conteúdo supra descrito.

- Prova Oral Obrigatória, com carácter eliminatório, ou seja, independentemente da classificação obtida nos trabalhos realizados, poderá ser o aluno excluído, caso tenha classificação negativa na prova oral.

- A classificação final será o resultado da ponderação entre os trabalhos realizados e assiduidade demonstrada, com incidência especial no desempenho do aluno no exame oral.

B - Exame Final

Nesta modalidade, a avaliação será realizada através de prova escrita e prova oral obrigatória valendo, o seu conjunto, 100%.

A Prova de Avaliação Oral é eliminatória, ou seja, independentemente do resultado do exame final escrito, o aluno poderá ser excluído, caso tenha classificação negativa na prova oral.

A nota obtida na componente escrita - exame escrito - será ponderada com a nota obtida na prova oral, com preponderância para esta última.

7.2. *Teaching methodologies (including evaluation)*

A - Continuous assessment
 Comprises weekly / fortnight
 - Mandatory Oral Test, with
 - The final classification w
 B - Final Exam
 In this modality, the evalua
 The Oral Assessment Test is
 The grade obtained in the wr

8. Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da Unidade Curricular

8.1. Demonstração da coerência das metodologias

Os objectivos são teórico-práticos, pelo que a metodologia combina o método expositivo com o estudo e resolução de casos práticos sobre cada uma das matérias.

Dado o elevado número de conteúdos leccionados, para que se alcancem os objectivos da UC, a avaliação contínua revela-se como o melhor indutor de stress pedagógico facilitador da aprendizagem.

Existe, de facto, para além da incidência prática, uma forte preponderância na resolução de casos práticos, na justa medida em que a presente UC assume, em regime de total exclusividade, em consonância com o Curso, no seu todo, a perspectiva do Direito Aplicado.

8.2. *Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes*

The objectives are theoretic
Given the high number of con
There is, in fact, in additi

9. Bibliografia de consulta/existência obrigatória

Bibliografia Principal

Diplomas legais em vigor, incluindo a necessária legislação avulsa vigente.

Bibliografia Complementar (Facultativa)